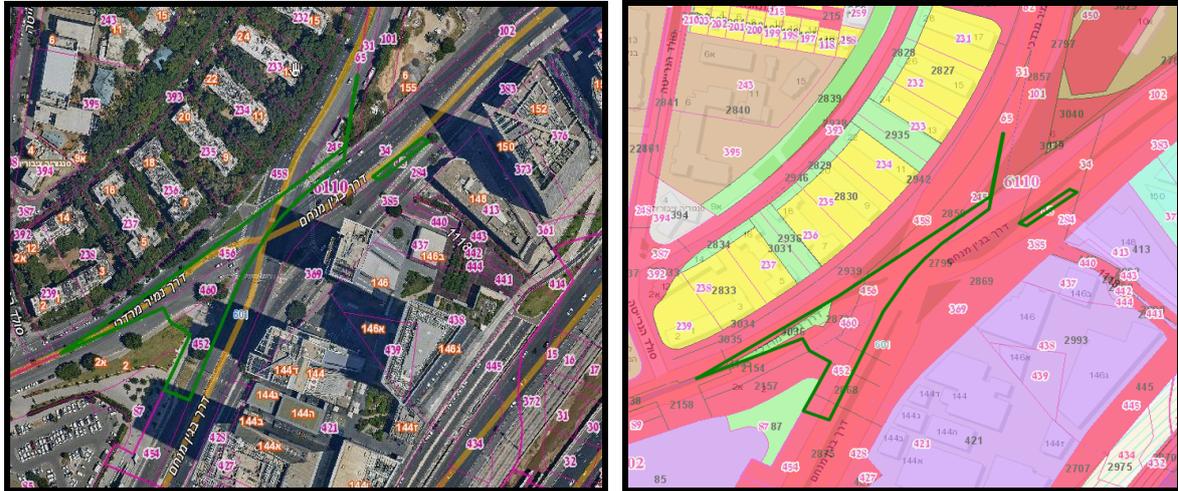


מטרת הבקשה:
אישור הפקעה.

מיקום: צומת הדרכים מנחם בגין ומרדכי נמיר



גושים וחלקות בתכנית:

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
דרך	דרך מאושרת	162 מ"ר	162 מ"ר	מדינת ישראל	48	6110
דרך	דרך מאושרת	1,324 מ"ר	1,324 מ"ר	מדינת ישראל	452	6110
דרך ושצפ	דרך מאושרת ושצ"פ	2,048 מ"ר	2,048 מ"ר	מדינת ישראל	456	6110
דרך ושצ"פ	דרך מאושרת ושצ"פ	890 מ"ר	890 מ"ר	מדינת ישראל	460	6110

מצב תכנוני קיים:

השטח להפקעה מיועדת לדרך ושצ"פ מאושרת עפ"י:
תב"ע 2774 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 5441 מיום 27/09/2005 כ"ג אלול תשס"ה.
תב"ע 3250 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 5990 מיום 25/08/2009 ה' אלול תשס"ט.
תב"ע G בתוקף לפי הודעה בי.פ. 1097 מיום 11/06/1964 א' תמוז תשכ"ד.

מצב חוקי:

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

חוו"ד מה"ע:

ממליץ להפקיע את חלקות 48, 452, 456, 460 בגוש 6110 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0007-25 ב' מיום 02/04/2025 תיאור הדיון:

התוכן	מס' החלטה
הפקעה של חלקה 48 בגוש 6110 דיון בהפקעה - דיון רגיל	-

נופר סער: הפקעה של שטח בייעוד דרך ושצ"פ. חלקות 452, 456, 460 בגוש 6110 צומת הדרכים מנחם בגין ומרדכי נמיר. כיום השטח מהווה כביש ושצ"פ, ההפקעה באה להסדיר את רישום העירייה על החלקות ואינה משנה את המצב הקיים. ההפקעה מתבצעת מול המדינה

ליאור שפירא: מאשרים את ההפקעה

בישיבתה מספר 0007-25ב' מיום 02/04/2025 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

להפקיע את חלקות 48, 452, 456, 460 בגוש 6110 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים: ליאור שפירא, חן אריאלי, דודו לניאדו, ראובן לדיאנסקי, חיים גורן